

Az Ön vállalati székhelye ...



... logisztikai célokra



... tökéletes infrastruktúrával



... kereskedelmi és ipari célokra

Ezek a jövőbeli szomszédai:

OBI

STIHL

METRO

VIESSMANN

wilo

Auchan

HARMAN



Az Ön előnyei:

- ✓ **Összközműves telkek!**
Az áram-, gáz-, telekommunikáció- és vízszolgáltatás bekötve
- ✓ **Közvetlenül a tulajdonostól**
- ✓ **Kedvező, értékbiztosított bérlet**
Hosszútávú bérlet lehetséges
- ✓ **Közös ingatlanfejlesztés**

Kérem vegye fel a kapcsolatot:

► **WALTER IMMOBILIEN GmbH**
AT-2355 Wiener Neudorf

Stefan Ziegler
+43 2236 4030-2922
ziegler@walter-immo.com

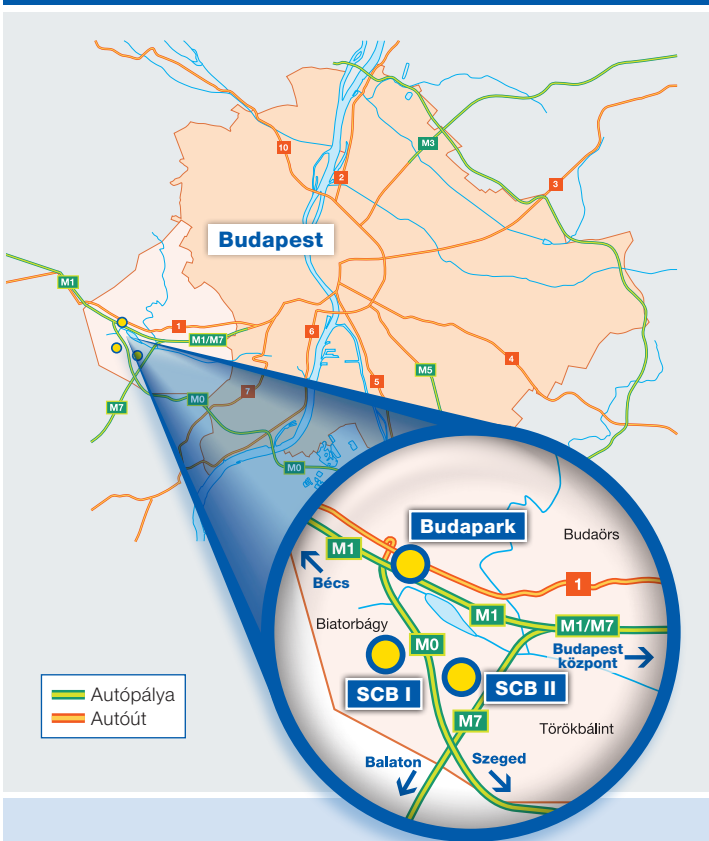
► www.walter-immo.com/magyarorszag



BUDAPEST: Ipari telkek bérlete

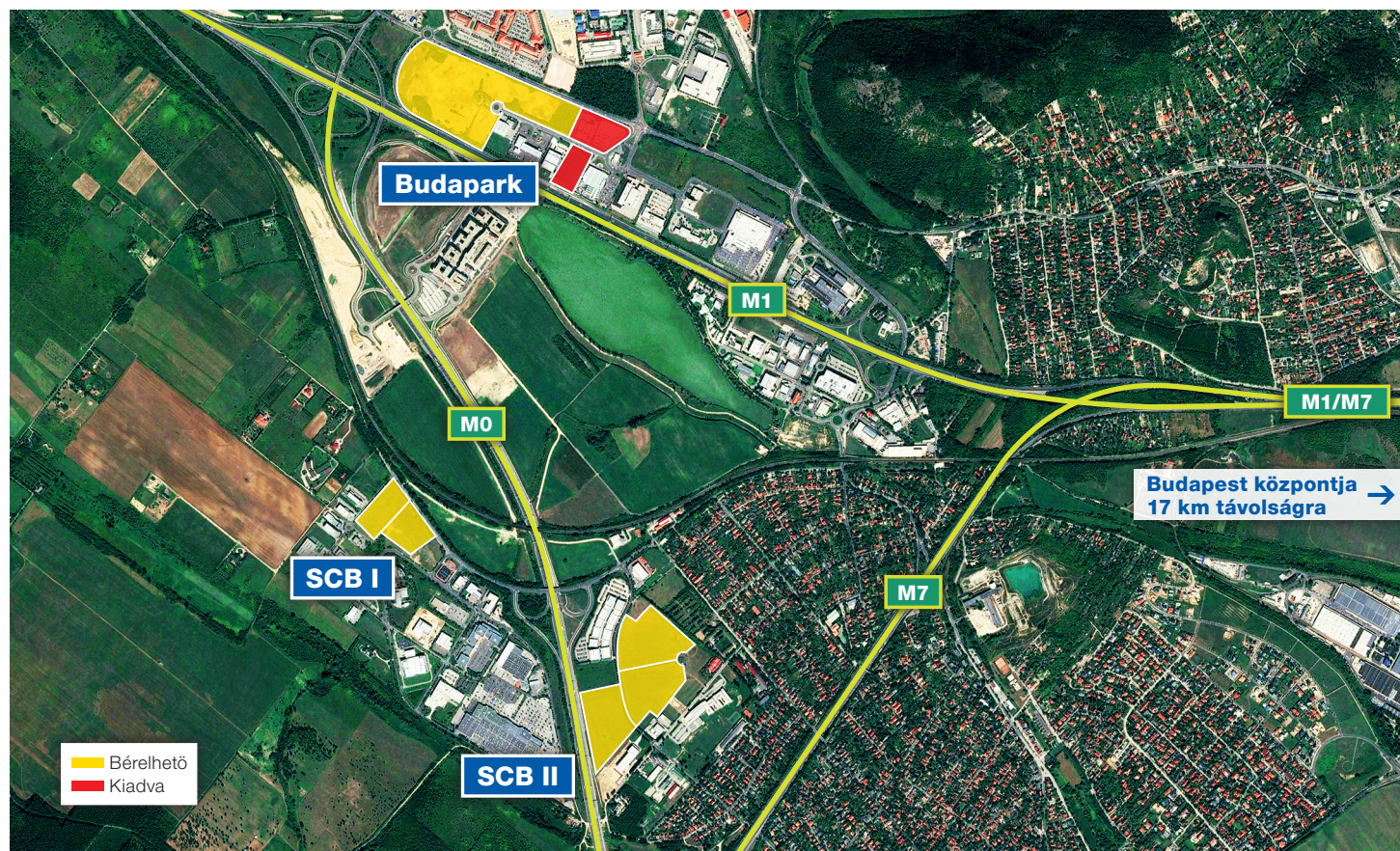
WALTER  **IMMOBILIEN**

Kiváló elhelyezkedés



Optimális elhelyezkedés:

- ▶ Budapest nyugati kapujában
- ▶ **Közvetlenül megközelíthetők az M1, M0 vagy az M7 autópályákról**
- ▶ 17 km a városközpontig
- ▶ A következő önkormányzatok területén:
 - Biatorbágy (Budapark)
 - Törökbálint (SCB I és SCB II)



Összközműves ingatlanok:

- ▶ **Budapark**
5.000 – 146.000 m²
- ▶ **SCB I**
5.000 – 55.000 m²
- ▶ **SCB II**
5.000 – 104.000 m²
- ▶ **Különféle méretekben**
- ▶ **Kifejezetten ipari hasznosítású ingatlanok**
- ▶ **Teherautó-behajtási lehetőség éjjel-nappal**

Sokrétű hasznosítás lehetséges:

- ▶ Kis- és nagykereskedelem
- ▶ Logisztika
- ▶ Könnyűipar
- ▶ Szolgáltatás
- ▶ Vendéglátás
- ▶ Szállodaipar
- ▶ Sportlétesítmények
- ▶ és még sok minden más